Holding nas Ilhas Virgens Britânicas

Guia da estrutura BVI + LLC americana: o que é, para que serve, quanto custa e o que ela exige todo ano.

Edição novembro de 2026

Para clientes

EM 1 MINUTO

O resumo de tudo

Se você só tiver tempo para ler uma página, leia esta.

O que é

Uma empresa aberta nas Ilhas Virgens Britânicas (BVI) que é **dona** das suas empresas americanas (LLCs). Você e seus sócios são donos da BVI; a BVI é dona das LLCs.

Para que serve

Principalmente para **proteger o patrimônio nos EUA do imposto americano sobre herança** (40%), separar riscos entre imóveis/negócios e facilitar a sucessão e a entrada de sócios.

O que ela não faz

Não esconde dinheiro e não zera imposto. O lucro gerado nos EUA paga imposto nos EUA, e você declara a holding no Brasil, onde o lucro também é tributado.

Quanto custa (BVI)

US$ 3.600

para abrir (inclui a taxa de governo do 1º ano) e **US$ 2.565 por ano** a partir do 2º ano. As LLCs e a contabilidade anual são à parte.

> **Regra de ouro:** a estrutura funciona enquanto for tratada como empresa de verdade: contas separadas, documentos em dia, declarações entregues nos prazos. Quem mistura dinheiro pessoal com o da empresa perde a proteção.

1 CONCEITO

O que é uma offshore, sem mitos

Offshore quer dizer “fora da costa”: é uma empresa aberta fora do país onde seus donos moram. Para um brasileiro, uma empresa nas Ilhas Virgens Britânicas é uma offshore. Ter uma é **legal**, desde que ela seja declarada às autoridades do Brasil.

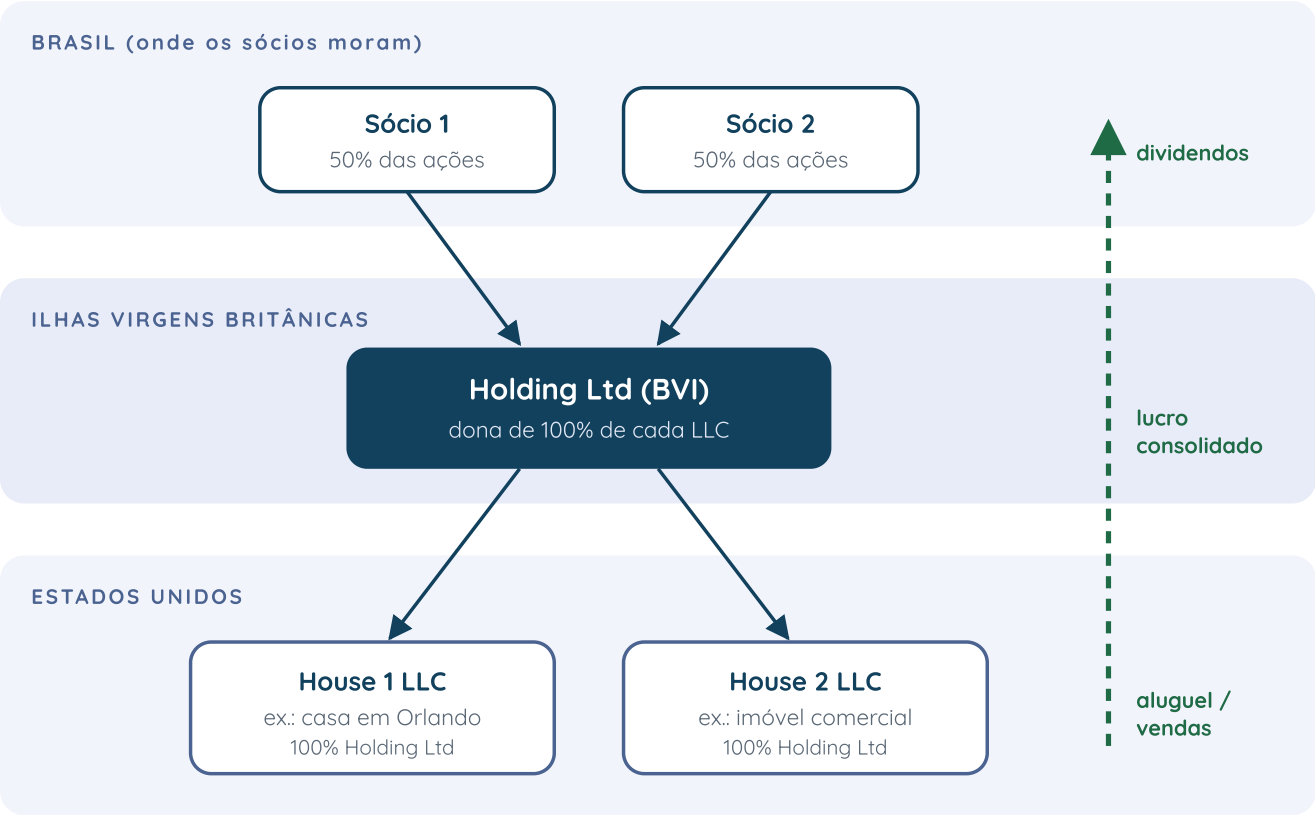
As BVI são um dos lugares mais usados no mundo para isso: direito inglês, moeda americana, registro rápido, poucas exigências locais e nenhum imposto de renda sobre a empresa lá.

O que se ouve por aí × o que é verdade

MITO	FATO
“Offshore é para não pagar imposto.”	O lucro de imóveis e negócios nos EUA paga imposto nos EUA, e a Lei 14.754/2023 tributa no Brasil o lucro de offshores de brasileiros todo ano.
“Ninguém fica sabendo que eu tenho.”	Bancos e registros trocam informações automaticamente com a Receita Federal (acordo internacional CRS). Privacidade perante terceiros, sim; segredo perante o governo, não.
“É só para milionário.”	Faz sentido a partir do momento em que o patrimônio nos EUA passa de US$ 60 mil, que é o limite de isenção do imposto sobre herança para estrangeiros.
“Abriu, acabou.”	Toda estrutura tem obrigações anuais na BVI, nos EUA e no Brasil. A gente cuida delas com você (veja a página “Todo ano”).

Como as peças se encaixam

Três camadas, cada uma com um papel.



Setas escuras: quem é dono de quem. Linha verde: o caminho do dinheiro, de baixo para cima.

LLC americana

Empresa de responsabilidade limitada nos EUA. Pode ter **um único dono** (aqui, a holding). Uma LLC por imóvel ou negócio isola os riscos: um processo contra a House 1 não alcança a House 2.

Holding Ltd (BVI)

Reúne as LLCs e o resultado delas. Como os sócios têm **ações de uma empresa estrangeira** e não imóveis americanos, a herança não passa pelo imposto nem pelo inventário dos EUA.

Sócios

Pessoas físicas, normalmente residentes no Brasil. Podem ser vários, em qualquer proporção. Para trocar ou incluir sócio, transfere-se ação da BVI, sem mexer nas LLCs.

3 POR QUE MONTAR ASSIM

As vantagens reais

1. Proteção contra o imposto americano sobre herança

É o principal motivo. Quando um estrangeiro morre com bens nos EUA em seu nome (imóvel, LLC sem holding, ações americanas), os EUA cobram imposto sobre herança de **até 40% sobre o que passar de US$ 60 mil**. Para cidadãos americanos a isenção é de milhões; para estrangeiros, só US$ 60 mil.

Imóvel de US$ 800 mil nos EUA	Em nome da pessoa	Via holding BVI
Base sujeita ao imposto sobre herança	US$ 740 mil	US$ 0
Imposto americano estimado	**≈ US$ 250 mil**	**US$ 0**
Inventário nos EUA (probate)	Sim, meses ou anos	Não

Estimativa pela tabela americana (18% a 40%) já com o crédito de estrangeiro, equivalente à isenção de US$ 60 mil, antes de deduções como hipoteca. Os herdeiros no Brasil continuam sujeitos ao ITCMD do estado brasileiro.

2. Riscos separados

Cada imóvel ou negócio fica numa LLC própria. Uma dívida ou processo de um não contamina os outros, nem o patrimônio pessoal dos sócios.

3. Sucessão e sociedade simples

Planejar a herança, doar participação aos filhos ou trazer um novo sócio é questão de transferir ações da holding, com documentos padronizados e sem escritura nos EUA.

4. Um só centro de controle

Todas as empresas americanas consolidadas numa só dona, com um só conjunto de sócios e de regras (o Memorandum e os Articles of Association).

5. Credibilidade bancária

Uma holding organizada, com contabilidade em dia, abre conta e obtém crédito com mais facilidade em bancos internacionais.

Como os impostos funcionam

A holding nas BVI não paga imposto lá. Mas o lucro passa por dois países que tributam: os EUA, onde ele nasce, e o Brasil, onde moram os sócios.

Nos Estados Unidos

- **21% de imposto federal** sobre o lucro de negócios e aluguéis nos EUA (Corporate Tax Rate), mais **imposto estadual** conforme o estado. Na Flórida, 5,5% para corporações, com isenção dos primeiros US$ 50 mil.
- **Até 30% a mais quando o lucro sai dos EUA** para a holding. Os EUA não têm tratado com as BVI nem com o Brasil que reduza essa alíquota. Enquanto o lucro fica reinvestido nos EUA, essa parte não é cobrada.
- **Renda passiva** paga diretamente à holding (juros, royalties, dividendos de ações americanas) sofre **retenção de 30%** na fonte.
- **Venda de imóvel:** o comprador retém **15% do preço de venda** (FIRPTA) e repassa ao IRS. É um adiantamento: na declaração, acerta-se o imposto real sobre o ganho e a diferença é devolvida.

Exemplo: US$ 100 mil de lucro de aluguel	Reinvestido nos EUA	Enviado à holding
Imposto federal (21%)	US$ 21.000	US$ 21.000
Imposto sobre a saída (30% de US$ 79 mil)	—	US$ 23.700
Total federal	**US$ 21.000 (21%)**	**US$ 44.700 (≈ 45%)**

Sem imposto estadual. Ilustrativo: o valor real depende de despesas, depreciação e de como cada LLC é tributada. Por isso a estrutura costuma ser mais indicada para quem reinveste ou mantém os imóveis no longo prazo.

No Brasil

- Desde 2024 (**Lei 14.754/2023**), o lucro de offshores controladas por brasileiros em países com tributação favorecida, como as BVI, é tributado **todo ano em 15%** na declaração da pessoa física, **mesmo que não seja distribuído**.
- A participação na holding vai na **declaração de Imposto de Renda**. Se os bens no exterior somarem US$ 1 milhão ou mais em 31 de dezembro, há também a **declaração ao Banco Central** (CBE).
- Em certos casos, o imposto pago nos EUA pode ser abatido do devido no Brasil. Isso é calculado com o seu contador no Brasil, com quem trabalhamos em conjunto.

> **Importante:** a holding não serve para "sumir" com o lucro. Ela serve para proteger o patrimônio e organizar a sucessão, com os impostos pagos de forma correta e previsível nos dois países.

5 INVESTIMENTO

Quanto custa e o que você recebe

Holding nas BVI	Valor
Abertura, incluindo a taxa de governo do 1º ano	US$ 3.600
Manutenção anual, a partir do 2º ano	US$ 2.565 / ano
Documentos corporativos em via digital, com selo digital da empresa	incluído
Kit de documentos originais (opcional)	US$ 350 + envio
Documento original avulso (opcional)	US$ 100 cada + envio

Abertura de cada LLC, contabilidade e declarações anuais nos EUA são cotadas conforme a quantidade de empresas e imóveis.

Documentos da empresa que você recebe

- [ ] **Certificate of Incorporation:** a "certidão de nascimento" da empresa.
- [ ] **Memorandum and Articles of Association:** o contrato social: regras da empresa e dos sócios.
- [ ] **Share Certificates:** os certificados das ações de cada sócio.
- [ ] **Register of Members:** o livro oficial de quem são os sócios e quantas ações cada um tem.

O que precisamos de cada sócio e diretor

- [ ] Cópia do passaporte válido
- [ ] Cópia do visto americano, se tiver
- [ ] Comprovante de endereço recente, se o agente registrado pedir

Passo a passo

1. **Conversa de planejamento.** Entendemos o que você tem ou vai ter nos EUA, quem são os sócios e onde cada um mora, e confirmamos se a holding faz sentido para você.
2. **Formulário.** Você preenche o formulário de nova empresa: weexyaccounting.com/form-start-company.
3. **Documentos e verificação.** Você envia os documentos dos sócios e diretores. O agente registrado nas BVI faz a verificação de identidade obrigatória.
4. **Registro da holding.** Aprovados os documentos, a empresa é registrada e você recebe os documentos digitais.
5. **LLCs.** Abrimos as LLCs já em nome da holding ou transferimos para ela as LLCs que você já tem, e obtemos os números fiscais (EIN).
6. **Contas bancárias.** Cada empresa com sua própria conta. O dinheiro nunca se mistura com o pessoal.
7. **Rotina anual.** A partir daí, cuidamos das renovações e declarações (próxima página).

> **Já tem imóvel nos EUA em seu nome?** Passar um imóvel para a estrutura pode gerar imposto e custos de transferência. Fale com a gente antes de assinar qualquer escritura.

7 ROTINA

Todo ano

O que a estrutura exige, e o que vamos pedir a você.

Onde	O quê	Quando
BVI	Renovação da holding (taxa de governo e agente registrado) e relatórios anuais exigidos pelas BVI	Todo ano, conforme a data de abertura
EUA	Declaração federal de cada LLC e da holding	A partir de 15 de abril
EUA (Flórida)	Annual Report de cada LLC	Até 1º de maio
EUA	Imposto sobre a propriedade (property tax) de cada imóvel	Desconto até novembro; vence em 31 de março
Brasil	Declaração de Imposto de Renda dos sócios, com o lucro da holding	Prazo do IRPF
Brasil	Declaração ao Banco Central, se os bens no exterior forem US$ 1 milhão ou mais	Anual

O que você faz durante o ano

- [ ] Use a conta de cada LLC só para as despesas dela, e nunca para despesas pessoais.
- [ ] Mande para a gente os extratos e os contratos de aluguel, compra e venda.
- [ ] Avise antes de comprar, vender ou transferir imóvel, incluir sócio ou mudar de país.
- [ ] Se for usar o imóvel da empresa para você ou sua família, fale com a gente antes.

Multas pesadas: a declaração anual de uma LLC de dono estrangeiro (Form 5472) tem multa de **US$ 25.000** se não for entregue, mesmo sem nenhum imposto a pagar. Não deixe de nos enviar as informações a tempo.

8 DINHEIRO

Remessas: enviando e recebendo dinheiro

- **Do Brasil para a estrutura:** sempre por câmbio formal, em banco ou instituição autorizada pelo Banco Central, em nome de quem investe. Guarde os comprovantes, que são a prova da origem do dinheiro.
- **Classifique a remessa:** aumento de capital na holding ou empréstimo do sócio são tratados de formas diferentes nos dois países. Combine com a gente antes da primeira remessa.
- **Serviços digitais** de câmbio costumam ser mais rápidos (às vezes 1 dia útil) e mais baratos que bancos tradicionais. O IOF é cobrado na operação e o banco informa o valor.
- **Dos EUA para os sócios:** o lucro desce pela holding como dividendo. Lembre-se do imposto sobre a saída dos EUA (página “Impostos”).

---

9 CUIDADOS

Quando essa estrutura não é para você

- **Algum sócio mora nos EUA ou tem green card.** Aí as regras mudam completamente e a holding nas BVI pode gerar imposto e declarações extras. Precisa de outro desenho.
- **O imóvel é para uso da família** (casa de férias sem aluguel). Funciona, mas exige cuidados para não descaracterizar a empresa.
- **O patrimônio nos EUA é pequeno** e o custo anual não compensa a proteção.
- **A ideia é esconder renda ou bens.** A estrutura é transparente para as autoridades e não serve para isso.

10 DÚVIDAS

Perguntas frequentes

- **Preciso ir às Ilhas Virgens Britânicas ou aos EUA para abrir?**

  Não. Todo o processo é feito a distância, com os documentos digitais.

- **A holding precisa ter escritório ou funcionários nas BVI?**

  Não. Uma holding que só detém participações tem exigências mínimas de presença, atendidas pelo agente registrado e pelos relatórios anuais.

- **Quanto tempo leva?**

  A holding costuma ser registrada em poucos dias úteis depois que os documentos são aprovados. As LLCs e as contas bancárias vêm em seguida.

- **Posso ter só um sócio?**

  Sim. A holding e as LLCs podem ter um único dono.

- **E se um sócio falecer?**

  As ações da holding passam aos herdeiros conforme as regras da empresa e o planejamento sucessório feito no Brasil, sem inventário e sem imposto sobre herança nos EUA. O ITCMD brasileiro continua valendo.

- **Posso vender um imóvel depois?**

  Sim. Haverá a retenção de 15% do preço (FIRPTA), acertada depois na declaração. Também é possível vender a LLC inteira. Planeje a venda com a gente com antecedência.

- **Preciso declarar no Brasil?**

  Sim, sempre. A holding vai no Imposto de Renda e, conforme o valor, na declaração ao Banco Central.



Jessica Diringer, EA
Accountant & CEO

Vamos montar a sua estrutura?

Estamos disponíveis para ajudar você em cada etapa: do planejamento à rotina anual.

+1 (407) 818-3682
info@weexyaccounting.com
@weexy.accounting
weexyaccounting.com

Preencher o formulário de nova empresa

CREDENCIAIS

Quem assina este guia

Jessica Diringer, EA: contadora e CEO da Weexy Accounting. Enrolled Agent, com licença do IRS para representar contribuintes perante o órgão em todos os 50 estados.

IRS Enrolled Agent

IRS Certifying Acceptance Agent

IRS e-file Provider

Intuit ProAdvisor Platinum

Notary Public eletrônica, Flórida

Material informativo, atualizado em novembro de 2026. Não substitui a análise do seu caso. Leis e valores podem mudar; confirme com a Weexy antes de decidir. Questões fiscais brasileiras devem ser confirmadas com seu contador no Brasil.